



Ügyiratszám: Bod/70/2026.

Sorszám: 25/2026.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

**A Segítőkéz Szociális Alapítvány helyiséghasználati
igényének támogatására**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Zuró-Hanzli Brigitta igazgató
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2026. január 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Wurczingerné Rézmann Zsuzsa a "Segítőkéz" Szociális Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) képviselőjében 2026.01.12. napon a mellékelt kérelemmel fordult önkormányzatunk felé, melyben kérelmezi a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár nagytermében 2025. január 31. napra tervezett batyus bál terembérleti díjának elengedését, vagy kedvezmény biztosítását. Indoka a bál jótékonyági jellege.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 80/2025. (III. 25.) képviselő-testületi határozat alapján az igényelt helyiség eseti használati díja 7 000 Ft/óra, mely alól egyedi döntés alapján mentesség adható, amennyiben az igénybe vevő helyiséghasználatának célja nonprofit jellegű.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján *"nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongezelésbe."*

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése alapján: *"Önkormányzati lakás és önkormányzati helyiség bérbeadásáról és elidegenítéséről a képviselő-testület dönt."*

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

helyiséghasználati igény támogatásáról

A képviselő-testület a "Segítőkéz" Szociális Alapítvány (cím: Bodajk, Szent István tér 1., nyilvántartási szám: 07-01-0000391, képviseli: Wurczingerné Rézmann Zsuzsa, a továbbiakban: Kérelmező) kérelmét a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár nagytermének igénybevételére vonatkozóan megtárgyalta és úgy döntött, hogy **hozzájárul / nem járul hozzá** a megjelölt terem ingyenes használatához a 80/2025. (III. 25.) képviselő-testületi határozatban meghatározottak alapján a Kérelmező által igényelt időpontban a mellékelt Használati megállapodás szerint.

A képviselő-testület felkéri a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár igazgatóját, hogy a határozatról az érintettet értesítse, a Használati megállapodást kösse meg, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Zúró-Hanzli Brigitta igazgató
Határidő: azonnal

ÉRKEZETT Pénzügyi csoport
2026 JAN 12

KH
Bayer Földes

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajki Katolikus Plébánia és a Segítőkéz Szociális Szeretetszolgálat nevében azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Bodajki Művelődési ház bérleti díjának összegét részünkre 2026. január 31-én /egy alkalommal/ csökkenteni vagy elengedni szíveskedjenek.

Kérésemet azzal indokolnám, hogy a Bodajki Katolikus Plébánia és a Szeretetszolgálat jótékonyági batyus bált rendez a fenti időpontban a Művelődési ház nagytermében.

Jótékonyági gyűjtésünk célja a Kárpátaljai gyermekek nyári táboroztatása Bodajkon, illetve a szolgáltatásunk támogatása.

Tekintettel a jótékonyági gyűjtésünkre, a terem bérleti díjának összege is támogatná a szeretetszolgáltatásunkat.

Tisztelettel kérem, hogy a kérelmet megtárgyalni és támogatni szíveskedjenek!

Intézkedésüket előre is köszönöm!

Bodajk, 2026. január 12.

Tisztelettel:

W. Rézmann Zsuzsa
Wurczingerné Rézmann Zsuzsa
Segítőkéz Szociális Alapítvány elnöke

BODAJKI POLGÁRMESTER HIVATAL	
Érkezett:	2026 JAN. 12
Érkezési azonosító:	000 137
Ügyirat szám:	BOD/ 70-2 /2026
Előadó:	Bayer Földes

Helyiséghasználati megállapodás
nem lakáscélú helyiség/ingatlan/vagyonelem eseti igénybevételére

Jelen megállapodás létrejött egyrészről alább meghatározott Használatba vevő és Használatba adó (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi időpontban és tartalommal:

1. HASZNÁLATBA VEVŐ ADATAI (a továbbiakban **Használatba vevő):**

Név:	"Segítőkéz" Szociális Alapítvány
Cím:	8053 Bodajk, Szent István tér 1.
Számlázási cím, ha eltérő:	
Adószám:	18484690-1-07
Aláírássra jogosult neve:	Wurczingerné Rézmann Zsuzsa
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	

HASZNÁLATBA ADÓ ADATAI (a továbbiakban **Használatba adó):**

Név (megfelelő aláhúzva):	Bodajk Város Önkormányzat / <u>Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár</u>
Cím (megfelelő aláhúzva):	8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60./ <u>8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 39.</u>
adószám (megfelelő aláhúzva):	15727244-2-07 / <u>15847225-1-07</u>

2. Igényelt ingatlan/helyiség/vagyonelem (a megfelelő megjelölendő, több is jelölhető):

<u>Művelődési Ház</u> <u>Nagyterem</u> <u>(Petőfi S. u. 39.)</u>	Művelődési Ház Kisterem (Petőfi S. u. 39.)	Könyvtár helyiségei (Petőfi S. u. 52.)	Tómalom épület	Mobil színpad (..... m2)
Szent István terem (Petőfi S. u. 60)	Szakrendelő (Dózsa u. 1.)	Egészségház (Május 1. u. 13.)	Melegedő épület (Vásártér u. 1.)	

3. Az igénybevétel ideje és egyéb adatai:

Igénybevétel dátuma és ideje: (Pl: 2022.05.31. 08h-12h)	2026.01.31.
Igénybevétel célja:	jótekonysági bál
Helyiséghasználati díj Bodajk Város Önkormányzat Képviselő- testületének 80/2025. (III. 25.) határozata alapján	3 óra x 7.000 Ft/óra = 21.000 Ft

Fenti helyiséghasználati díj megfizetése alól Használatba adó díjfizetési **mentességet biztosít / mentességet nem biztosít** Bodajk Város Önkormányzat Képviselő testületének 80/2025. (III. 25.) sz. határozatában meghatározottak szerint.

4. *Használatba adó* használatba adja, a *Használatba vevő* használatba veszi a Használatba adó tulajdonát képező 2. pontban meghatározott ingatlan/ingatlanrész/vagyonelemet a 3. pontban meghatározott célból és időtartamra Bodajk Város Önkormányzat Képviselő testületének 80/2025. (III. 25.) sz. határozatában meghatározott díj ellenében.
5. *Használatba vevő* az épületet/helyiséget/vagyonelemet megtekintett állapotban veszi át és tiszta, rendezett állapotban szolgáltatja vissza. A használat ideje alatt teljes körű anyagi felelősséget vállal az ingatlan/ingatlanrész/vagyonelem berendezési tárgyainak épségéért, megőrzéséért és azok rendeltetésszerű használatáért.
6. *Használatba vevő* a 3. pontban részletezett használati céltól nem térhet el.
7. *Használatba vevő* vállalja, hogy az igénybevétel után a mellékelt határozatban foglalt díjat és a 4. pontban igényelt egyéb díjakat Használatba adó részére az igénybevétel megkezdéséig megfizeti. Használatba adó az igénybevételről Használó részére számlát állít ki.
8. *Használatba vevő* az igénybevétel után a helyiséget tiszta, rendezett, használatra alkalmas állapotban szolgáltatja vissza Használatba adó részére. Használatba adó a visszavétel során az ingatlan/ingatlanrész/vagyonelem állapotát ellenőrizheti és szükség esetén jegyzőkönyvet vehet fel a visszavételkor állapotról.
9. Az igénybevétel időpontjának eseti módosítása kizárólag előzetes egyeztetés esetén lehetséges az épület/közterület/vagyonelem szabad kapacitásának függvényében.
10. Az igény lemondására legalább az igényelt időpontot megelőző nap 12h-ig van lehetőség. Amennyiben ezen időpontig nem valósul meg az igény esetleges lemondása, úgy az előre megfizetett használati díj visszatérítésére Használó nem tarthat igényt.
11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármely fél által indoklás nélkül azonnali hatállyal felmondható.
12. Egyéb, itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk,

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 25-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **80/2025. (III. 25.) határozata**

a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek igénybevétele esetén 2025. április 1. napot követően az alábbi díjakat alkalmazza:

	<i>eseti igénybevétel díja (br.)</i>	<i>rendszeres/tartós igénybevétel díja (br.)</i>
<i>Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – Nagyterem</i>	7 000 Ft/óra	1 500 Ft/óra
<i>Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – Kisterem</i>	6 000 Ft/óra	750 Ft/óra
<i>Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – mindkét terem</i>	10 000 Ft/óra	2 250 Ft/óra
<i>Művelődési Ház és Könyvtár – "Foltvarró" terem</i>	-	250 Ft/óra
<i>Művelődési Ház és Könyvtár – "Szövő" terem</i>	-	250 Ft/óra
<i>Művelődési Ház és Könyvtár – színpad</i>	-	250 Ft/óra
<i>Bodajk, Petőfi S. u. 52. (könyvtár)</i>	6 000 Ft/óra	750 Ft/óra
<i>Szent István Terem</i>	6 000 Ft/óra	-
<i>"Malom" épület</i>	6 000 Ft/óra	-
<i>Egészségház váró helyisége és a kapcsolódó mosdó</i>	6 000 Ft/óra	-
<i>Dózsa György u. 1. "szakrendelő" helyiségei együtt</i>	6 000 Ft/óra	50 000 Ft/hónap
<i>Vásártér u. "Melegedő" épület</i>	6 000 Ft/óra	-
<i>Mobil színpad</i>	2 000 Ft/m ²	-
<i>Bányász ltp. "Teke" épület</i>	2 000 Ft/nap	-
<i>Bányász ltp. 15. emeleti helyiségei nagyhelyiség kishelyiség</i>	-	50 000 Ft/hónap 30 000 Ft/hónap

Bodajk Város Önkormányzat (mint tulajdonos) által szervezett rendezvények tartása esetén a helyiségek igénybevételeért díj nem számítható fel.

Fenti díjak alól az igénybe vevők részére egyedi döntés alapján mentesség adható, amennyiben az igénybe vevő szervezet/magánszemély helyiséghasználatának célja nonprofit jellegű.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat helyben szokásos módon tegye közzé, valamint tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester
Határidő: 2025. április 1.

Bodajk, 2025. március 26.




Wurzinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző

